

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE ZESPOŁU SZKOŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. J. PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU

OBIEKT: INSTALACJA KANALIZACJI WOD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ

ADRES INW.: UL. SZCZEBRZESKA, MIASTO ZAMOŚĆ

KAT. OBIEKTU BUD.: XXVI

JEDN. EWID: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

OBREB I NR DZIAŁKI: 0001 ZAMOŚĆ, DZ. 14/30; 14/77; 14/37 (ARKUSZ 7)

BRANŻA: SANITARNA, ELEKTRYCZNA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY:

| | |
|---|----|
| ZAŁ. 1 – Warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacyjnej wydane przez PGK Sp. z o.o. w Zamościu z dnia 18.09.2024 r. (znak: ZT.4387.430.1.495.3.2024.MW) wraz ze zmianą z dnia 07.04.2025 r. (znak: ZT.1519.430.3.2025.MW) | 2 |
| ZAŁ. 2 – Decyzja na lokalizację w pasie drogowym wydana przez ZDG w Zamościu z dnia 24.03.2026 r. (znak:SPZ.4410.26.2026.PS) | 4 |
| ZAŁ. 3 – Uzgodnienie dokumentacji przez ZDG w Zamościu z dnia 23.04.2026 r (znak:SPZ.4420.37.2026.PS) | 7 |
| ZAŁ. 4 – Uzgodnienie dokumentacji przez PGK Sp. z o.o. w Zamościu z dnia 22.04.2026 r. (znak:ZT.826.430.2.495.2026.MW) | 9 |
| ZAŁ. 5 – Decyzja zezwalająca na prace przy obiekcie zabytkowym wydana przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 17.04.2026 r. (znak: Z-III.5142.45.1.2026.EB2) | 11 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 13 |

PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA):

MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK

Upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. KAMIL KLUCZEK
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

EGZ. ...

Zamość, 01 kwietnia 2026 r.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

K

Zamość, 18.09.2024r.

ZT.4387.430.1.495.3.2024.MW

Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 5
im. Józefa Piłsudskiego w Zamościu
ul. Szczepieszka 102
22-400 Zamość

Dotyczy: Warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 w Zamościu

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.09.2024r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu podaje warunki techniczne na przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej budynków na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 w Zamościu:

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych przewidzieć do kanału deszczowego Ø 500 mm zlokalizowanego w ul. Strefowej, włączenie do istniejących studni na kanał. Przyłącza kanalizacji deszczowej projektować z rur PVC o litej, jednorodnej strukturze ścianki, sztywności obwodowej minimum SN 8 lub innych o równoważnych parametrach. Studnie rewizyjne projektować z kręgów żelbetowych Ø 1000 mm lub tworzywowych 600 mm. Włazy kanałowe klasy D400, wykonane z żeliwa szarego, głębokość osadzenia pokrywy 50 mm, z poprzecznym zabezpieczeniem przed obrotem, bez rygla, zatrasków i uszczelek. Wpusty deszczowe z osadnikiem, ruszty wyjmowane wykonane z żeliwa szarego. Z uwagi na ograniczoną przepustowość kanalizacji deszczowej przyłączy należy zabezpieczyć przed ewentualnym cofnięciem się wody z kanału.

Na lokalizację przyłączy po działkach nie będących własnością wnioskodawcy oraz roboty budowlane z nimi związane należy uzyskać zgodę właścicieli poszczególnych działek.

Na budowę przyłączy należy opracować dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, która podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o. w Zamościu. Do uzgadniania należy złożyć 2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz wersję elektroniczną na adres uzgodnienia-wt@pgk.zamosc.pl. Jeden egzemplarz dokumentacji technicznej pozostaje w Archiwum Technicznym PGK. Przed zasypaniem i po wykonaniu przyłączy należy zgłosić je do odbioru technicznego do spółki.

PREZES ZARZĄDU

Franciszek Josik

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 28, - 03,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408

Wysokość kapitału zakładowego 73.895.000,0 zł

Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 07.04.2025r.

ZT.1519.430.3.2025.MW



Urząd Miasta Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22 - 400 Zamość

Dotyczy: Przyłączenia Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 im. Józefa Piłsudskiego w Zamościu do kanalizacji deszczowej

W odpowiedzi na pismo znak GK-OS.7021.33.2025.MP z dnia 24.03.2025r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu informuje, że Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 im. Józefa Piłsudskiego w Zamościu dwukrotnie występował do PGK z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej.

Pierwszy wniosek z dnia 05.06.2024r. dotyczył głównego budynku szkoły od ul. Szczepieskiej, natomiast drugi wniosek z dnia 06.09.2024r. dotyczył budynków typu garaż, hala gimnastyczna oraz strzelnica sportowa od ul. Strefowej.

Dla głównego budynku szkoły warunki na przyłączenie do kanalizacji deszczowej w ul. Szczepieskiej zostały wydane 11.06.2024r., a 24.06.2024r. została uzgodniona dokumentacja projektowa.

Dla budynków szkoły typu garaż, hala gimnastyczna oraz strzelnica sportowa 18.09.2024r. zostały wydane warunki do kanału deszczowego ϕ 500 w ul. Strefowej. Jednak biorąc pod uwagę, że istniejąca przepompownia w ul. Strefowej nie zostanie zmodernizowana (zwiększenie przepustowości), mogą pojawiać się problemy z odprowadzaniem wód opadowych z dodatkowych obiektów usytuowanych przy ul. Strefowej. W związku z powyższym zmienia się wydane warunki znak ZT.4387.430.1.495.3.2024.MW z dnia 18.09.2024r. odnośnie lokalizacji odprowadzania wód opadowych. Wody opadowe z budynków typu garaż, sala gimnastyczna oraz strzelnica sportowa należy odprowadzić do nowo wybudowanego kanału deszczowego ϕ 1000 znajdującego się na dz. nr 14/37 przy ul. Strefowej. Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 im. Józefa Piłsudskiego w Zamościu,
ul. Szczepieska 102, 22-400 Zamość

PREZES ZARZĄDU

Franciszek Josik

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Zespół Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 28,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 77.407.000 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDG 000001537



SPZ.4410.26.2026.PS

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

D e c y z j a

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 889), art. 104, art. 107, art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 1691) oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 523/2023 z dnia 20.11.2023 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2026 r. złożonego przez Pełnomocnika Pana Kamila Kluczek

o r z e k a m:

Zezwalam **Miasto Zamość** na lokalizację w pasie drogowym **ulicy Zwierzynieckiej** (działka ewidencyjna pasa drogowego nr **14/37** ark. 7) **przyłącza kanalizacji deszczowej, odcinka sieci kanalizacji deszczowej i studni kanalizacyjnej** do działki ewid. nr 14/75 ark. 7 w Zamościu.

Ponadto nadmieniam, że na udostępnienie dz. ewid. nr 14/37 ark. 7 należy także obowiązkowo uzyskać zgodę od Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości, ul. Hugona Kołłątaja 1 w Zamościu oraz od Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ul. Partyzantów 10, 22-400 Zamość.

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Przyłączy kanalizacji deszczowej w pasie drogowym można wykonać wykopem otwartym.
2. Po wykonanych robotach rozkopane elementy pasa drogowego należy niezwłocznie doprowadzić do należytego stanu technicznego, zgodnie z warunkami odtworzenia podanymi w decyzji ZDG na zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót.
3. Wykopy prowadzone w obrębie granicy pasa drogowego nie mogą naruszać istniejących słupków granicznych oraz punktów referencyjnych.
4. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy uzgodnić z Zarządcą danej sieci.
5. Tereny zielone przywrócić do stanu pierwotnego, przykryć warstwą humusu oraz obsiać trawą.
6. W związku z okresem gwarancji budowy ulicy „Budowa układu drogowego na terenie obszaru Tarnobrzskiej Specjalnej Podstrefy Ekonomicznej EURO-PARK „Wisłosan” w Zamościu, ul. Strefowa i Braterstwa Broni- budowa bocznej ulicy Szczepieskiej do skrzyżowania z ulicą Strefową w Zamościu na odcinku od km 0+000,00 do km 0+420,00 wraz z budową kanału technologicznego, sieci kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią,

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

oświetlenia ulicy oraz usunięcia kolizji energetycznych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/8, 14/37, 1/15, 14/38 w ark. 7 mapy ewidencyjnej”, który trwa do 27.10.2032 r., Inwestor udzieli gwarancji na wykonane roboty związane z budową infrastruktury technicznej na okres jw., nie krócej jednak niż 24 m-ce.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest :

1. Projekt uzgodnić/ uzyskać opinie w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.
2. Uzyskać pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego.
3. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego ulicy Zwierzynieckiej do prowadzenia robót.

Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia ruchu, lub zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Decyzja jest ostateczna.

Stronie przysługuje prawo zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie za pośrednictwem tutejszego Organu w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji.

*Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Stęmkowski
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu*

Otrzymują:

1. Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie:
- ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.)
część III pkt 44 ppkt 9 załącznika do w/w ustawy.



pieczęć urzędowa

Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich
w Zamościu
inż. Piotr Stęmkowski

imię i nazwisko, stanowisko służbowe

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

Paweł Łukowski
Dyrektor
Zarządu Drog Grodzkich w Zamościu



217,30 - proj. studnię kanalizacyjną z pref. betonowych DN1200 z włazem żeliwnym DN600
215,30 typu D400 wraz z rzędnymi (od góry): terenu, kanałów, dna
- proj. przepompownia ścieków sanitarnych w istn. studni betonowej DN1200

SPZ.4420.37.2026.PS

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2026 r. złożonego przez Projektanta Pana Kamila Kluczek o uzgodnienie projektu pn.: „Modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie zespołu szkół ponadpodstawowych nr 5 im. J. Piłsudskiego w Zamościu” w pasie drogowym **ulicy Zwierzynieckiej** (działka ewidencyjna pasa drogowego nr 14/37 ark. 7) **odcinków sieci kanalizacji deszczowej i studni kanalizacyjnej** do działki ewid. nr 14/75 ark. 7 w Zamościu.

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu opiniuje pozytywnie projekt.

POUCZENIE

Przed przystąpieniem do robót Inwestor zobowiązany jest uzyskać przyjęcie zgłoszenia/pozwolenie lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418) oraz odrębne zezwolenie zarządcy drogi na ich prowadzenie, zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 889), przedstawiając:

- *uzgodniony/ zaopiniowany projekt wraz z prawomocną decyzją Przyjęcia zgłoszenia/pozwolenia lub złożyć oświadczenie o braku zgłoszenia w trybie art. 29a prawa budowlanego,*
- *dane personalne kierownika robót,*
- *zatwierdzony sposób zabezpieczenia lub projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym,*
- *harmonogram robót.*

Niniejsze opiniowanie projektu przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wykonywanie projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością – Art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 418).


DIREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Paweł Łagowiec

Otrzymują:

1. Projektant Pan Kamil Kluczek, ul. Bohaterów Monte Cassino 10/11, 22-400 Zamość
2. ZDG - SPZ a/a.

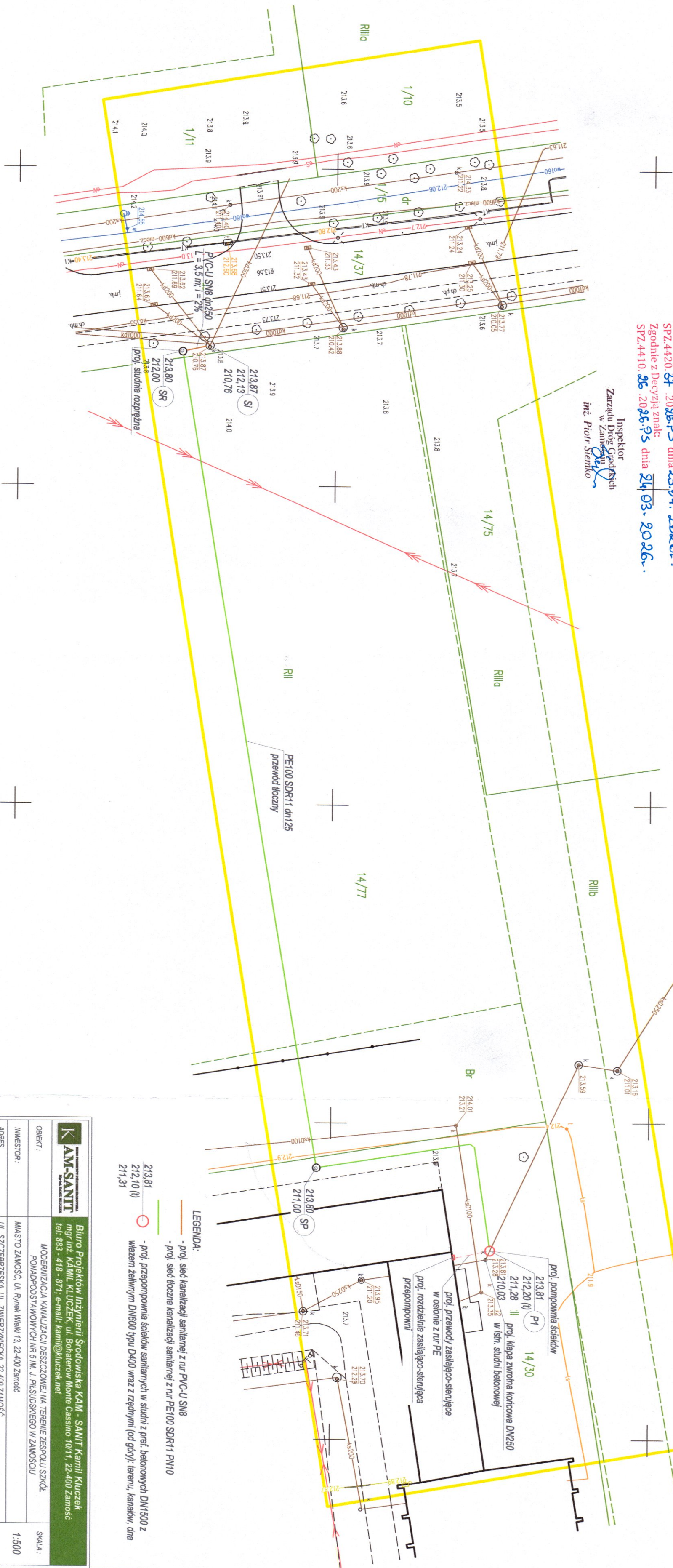
Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Jana Kilińskiego 86
22-400 Zamość

e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl tel./fax 84 639 61 89

ZARZĄD DRÓG GRODZKICH
w Zamościu
ul. Kiłińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89
e-mail: sekretariat@zdg.zamosc.pl

Uzgodniono bez uwag **7 z uwagami**
Załącznik do pisma znak:
SPZ.4420.34.2026.PS dnia 23.04.2026.
Zgodnie z Decyzją znak:
SPZ.4410.26.2026.PS dnia 24.03.2026.

Inspektor
Zarządu Dróg Grodzkich
w Zamościu
inż. Piotr Steniko



- LEGENDA:
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8
 - proj. sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej z rur PE100 SDR11 PN10
 - proj. przepompownia ścieków sanitarnych w studni z pref. betonowych DN1500 z włazem żelaznym DN600 typu D400 wraz z rzędnymi (od góry): terenu, kanałów, dna



Biurowo Projektów Inżynierii Środowiska KAM - SANIT Kamil Kluczek
mgr inż. KAMIL KLUCZEK, ul. Bohaterów Monte Cassino 10/11, 22-400 Zamość
tel: 883 - 418 - 871; e-mail: kamil@kluczek.net

OBIEKT: MODERNIZACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE ZESPÓŁU SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. J. PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU

INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

ADRES INWESTYCJI: ul. SZCZEBRZEŃSKA, ul. ZWIERZYŃCIECKA, 22-400 ZAMOŚĆ

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. KAMIL KLUCZEK

SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR TRYCH

04.2026 LUB0100PMS/16



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

Zamość, 22.04.2026 r.

ZT.826.430.2.495.2026.MW

Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 5
im. Józefa Piłsudskiego w Zamościu
ul. Szczepieska 102
22-400 Zamość

Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji projektowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.04.2026 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu uzgadnia bez uwag przedłożoną dokumentację projektową pn.: „Modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 5 im. J. Piłsudskiego w Zamościu”.

Załącznik:

1. Dokumentacja projektowa jw. – 1 egz.

PREZYSZARZADI
Franciszek Josik

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Dział Techniczny

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 28,
e-mail: zwik@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Zamościu

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 78.452.500,0 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915
BDO 000001537

Znak: Z-III.5142.45.1.2026.EB2

Data: 17 kwietnia 2026 r.

Sprawa: pozwolenie na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym.

Obiekt: Zespół Szkół Rolniczych w Zamościu, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 5 października 1982 r. znak: KL-534/19/82 pod numerem A/1273

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. d, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. art. 37c, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2026 r.,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie orzeka:

wydać pozwolenie dla Miasta Zamość na prowadzenie robót budowlanych na terenie Zespołu Szkół Rolniczych w Zamościu, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/1273, polegających na modernizacji części instalacji deszczowej, w tym montażu przepompowni wód deszczowych na trasie istniejącego kanału i przetłaczanie wód do sieci kanalizacji w ul. Zwierzynieckiej, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej pt.: „*Modernizacja kanalizacji deszczowej na terenie Zespołu szkół Ponadpodstawowych nr 5 im. J. Piłsudskiego w Zamościu; ul. Szczepieńska, ul. Zwierzyniecka, 22-400 Zamość; dz. nr geod. 14/30, 14/77, 14/37*”, opracowanej przez mgr inż. Kamila Kluczka w kwietniu 2026 r., stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- 1) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na pradziejowe obiekty ziemne, ruchome zabytki archeologiczne, nawarstwienia kulturowe lub relikty historycznej zabudowy, prace realizacyjne na odcinku odkrycia należy wstrzymać, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znalezisko, a o dokonanym odkryciu bezzwłocznie powiadomić WUOZ Lublin Delegaturę w Zamościu; kontynuacja robót będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych; w uzasadnionych przypadkach może zaistnieć konieczność poszerzenia wykopów inwestycyjnych;
- 2) niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organie budowlanym. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71

www.gov.pl/wuoz-w-lublinie
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

Uzasadnienie:

Zespół Szkół Rolniczych w Zamościu, składający się z budynku głównego, budynku inwentarskiego z ujeżdżalnią, spichlerza, budynku mieszkalnego wraz z dziedzińcem oraz suszarnią i stodołą, powstały w latach 1923-1927, został wpisany do rejestru zabytków jako interesujący przykład przestrzennego rozwiązania kompleksu szkolnego o specjalności rolniczej i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planuje się modernizację części instalacji deszczowej w celu poprawy spływu kanałowego oraz zapobieżenia dalszego podtapiania budynków. Inwestycja obejmuje montaż przepompowni wód deszczowych na trasie istniejącego kanału i przetłaczanie wód do istniejącej sieci kanalizacji w ul. Zwierzynieckiej, za kompleksem Zespołu Szkół Rolniczych. Przewiduje się zasilanie pompy z indywidualnej szafy sterowniczej, zlokalizowanej na tylnej ścianie budynku gospodarczego wpisanego do rejestru zabytków. Zasilanie elektryczne będzie doprowadzone z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku ujeżdżalni (obecnie sali gimnastycznej). Realizacja prac według dołączonej do wniosku części projektu, nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości historycznego Zespołu Szkół Rolniczych w Zamościu. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292),

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 04.05.2026

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 11.05.2026

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Hawryluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

skrzynka e-doręczeń:

AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: Kamil Kluczek, ul. B. Monte Cassino 10/11, 22-400 Zamość

2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Do wiadomości:

3. Adresat

5054/2026 (52)

ul. Staszica 29

22-400 Zamość

tel.: 84 638-59-71

www.gov.pl/wuoz-w-lublinie

e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE ZESPOŁU
SZKOŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 5 IM. J. PIŁSUDSKIEGO W
ZAMOŚCIU"**

OBIEKT: INSTALACJA KANALIZACJI WOD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

INWESTOR: MIASTO ZAMOŚĆ, RYNEK WIELKI 13, 22-400 ZAMOŚĆ

ADRES INW.: UL. SZCZEBRZESKA, MIASTO ZAMOŚĆ

KAT. OBIEKTU BUD.: XXVI

JEDN. EWID: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

OBREB I NR DZIAŁKI: 0001 ZAMOŚĆ, DZ. 14/30; 14/77; 14/37 (ARKUSZ 7)

BRANŻA: SANITARNA, ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA):

MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK, ul. Boh. Monte Cassino 10/11, 22-400 Zamość

Upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. KAMIL KLUCZEK
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

PROJEKTANT (BRANŻA ELEKTRYCZNA):

MGR INŻ. MARIUSZ ALBRECHT, ul. K. Szymanowskiego 53, 22-400 Zamość

Upr. bud. nr ewid. 347/Lb/2000 do bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Mariusz Albrecht
upr. bud. do projektowania bez ogr.
w spec. instalacyjnej w zakr. sieci
inst. i urządzeń elekt. i elektroenerg.
nr ewid. 347/Lb/2000

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- umowy z Inwestorem,
- wytycznych projektowych podanych przez Inwestora,
- projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003r Dz. U. nr 120 poz.1126,
- wizji w terenie.

2. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie prowadzenia robót budowlano-montażowych wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki postępowania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i w otoczeniu prowadzonych prac oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do powyższych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację dróg dojazdowych do budynku i placu budowy,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

3. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie placu budowy, w pomieszczeniach, magazynach oraz pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przy realizacji robót budowlano-montażowych.

4. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia naturalnego nie mogą być dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami. Materiały odpadowe nie mogą być użyte do wykonania robót budowlano-montażowych.

5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót budowlano-montażowych wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U. Nr 47 poz. 401/.

6. ZAKRES ROBÓT

Inwestycja będzie realizowana w poniższym zakresie:

- Branża sanitarna:
 - rura przewodowa, kielichowa PVC-U SN8 dn250 L = 3,5 m
 - rura przewodowa, PE100 PN10 SDR11 dn125 L = 170,7 m
 - studnia rozprężna, betonowa DN1200 z włazem żeliwnym D400 szt. 1

**PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODST. NR 5
IM. J. PIŁSUDSKIEGO W ZAMOŚCIU - Dz. Nr: 14/30; 14/77; 14/37 (Arkusz 7)**

- studnia płuczczą, betonowa DN1200 z włazem żeliwnym D400 szt. 1
- Przepompownia ścieków deszczowych w studni betonowej DN1500 z wyposażeniem i rozdzielnicą zasilającą - sterującą szt. 1
- Branża elektryczna:
 - Przewód miedziany zasilający YDY 5 x 10 mm² L = 65,0 m
 - Licznik energii, modułowy 3 – fazowy szt. 1
 - Wyłącznik nadprądowy S303 C16A szt. 1
 - Rozłącznik izolacyjny FR304 63A szt. 1

7. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE:

- Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna;
- Istniejące przyłącza elektroenergetyczne;

8. STREFY I RODZAJE ZAGROŻEŃ:

- zagrożenie pożarem w miejscu prowadzenia robót montażowych;
- możliwość osunięcia się ziemi przy głębokich wykopach
- przygnięcie elementami betonowymi oraz żeliwnymi
- praca na wysokościach
- praca przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu zmechanizowanego

9. ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ I SPRZĘT OCHRONNY:

- ubrania trudnopalne,
- maska spawalnicza,
- gaśnica śniegowa,
- koc gaśniczy.

10. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- wydzielenie trasy prac budowlano-montażowych taśmami ostrzegawczymi,
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- wyznaczenie drogi ewakuacyjnej z budynku,
- wydzielenie składowania materiałów,
- oznakowanie miejsca lokalizacji butli z gazami technicznymi,
- pracy przy wyłączonym napięciu

PROJEKTANT (BRANŻA SANITARNA):

MGR INŻ. KAMIL KLUCZEK, ul. Boh. Monte Cassino 10/11, 22-400 Zamość

Upr. bud. nr ewid. LUB/0062/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. KAMIL KLUCZEK
upr. budowlane LUB/0062/PWBS/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKTANT (BRANŻA ELEKTRYCZNA):

MGR INŻ. MARIUSZ ALBRECHT, ul. K. Szymanowskiego 53, 22-400 Zamość

Upr. bud. nr ewid. 347/Lb/2000 do bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Mariusz Albrecht
upr. bud. do projektowania bez ogr.
w spec. instalacyjnej w zakr. sieci
inst. i u. w. i elektroenerg.
nr ewid. 347/Lb/2000